ОБЩИНА ЕЛЕНА

5070, гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски" № 24
Тел. 06151/61-32, Факс 06151/65-10
e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

Общински съвет-Елена
5070 ул. „Иларион Макариополски" 24
Регистрационен индекс и дата
ОС 124 / 24.07.2025

изх. № РД.01.02 - 129 / 23.07.2025 г.

ПК. ОС
За станови
24.07.25

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Предоставяне за безвъзмездно управление на недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в с. Майско, ул. „Първа" № 30А на Обединено училище „Отец Паисий" с. Майско

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Елена е собственик на недвижим имот, находящ се в с. Майско, съставляващ училище – масивна триетажна сграда със застроена площ от 336 (триста тридесет и шест) кв. м, с учебни помещения, кухня със столова и дворно място с площ от 8 000 (осем хиляди) кв. м, съставляващо парцел IV (четири римско) в кв. 6 (шест) по плана на с. Майско, актуван с Акт за общинска собственост № 210 / 20.01.2000 г. С Решение № 148 / 16.11.2000 г. Общински съвет Елена обявява имота за публична общинска собственост. С Разрешение за ползване № ДК-07-ВТ-27 / 06.06.2023 г. на РДНСК – В. Търново е въведен в експлоатация строеж: „Преустройство и пристрояване на сградата на Обединено училище „Отец Паисий" с. Майско. Новопострените сгради – учебно звено и закрита зона са спорт са със застроена площ от 1 231 кв.м, в съответствие с одобрените проекти и Разрешение за строеж № 29 / 20.07.2020 г.

На основание чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост – *„Имотите и вещите - общинска собственост, се предоставят безвъзмездно за управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка" и ал. 4 „Редът за предоставяне за безвъзмездно управление на имоти и вещи - общинска собственост, се определя от общинския съвет в наредбата по чл. 8, ал. 2.*

На основание чл. 289, ал. 2, изр. 1 от Закон за предучилищното и училищното образование – *„Първостепенните разпоредители с бюджет делегират права на директорите на училища да реализират собствени приходи, като им предоставят за управление*

ползваната от тях държавна или общинска собственост в случаите, в които те не разполагат с тези права по силата на нормативен акт.“.

Сходен е текста на чл. 16, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Елена – *„Имотите и вещите - публична общинска собственост, предоставени за управление на училища, детски градини и обслужващи звена, с въведена система на делегирани бюджети, се управляват от директора на съответното училище или детска градина, респ. ръководителя на съответното обслужващо звено, като същите осъществяват управлението от тяхно име, за тяхна сметка и на тяхна отговорност в рамките на действащата нормативна уредба.“.*

Имотът се ползва от ОбУ „Отец Паисий“, с. Майско. Във връзка с управлението и поддържането на целия имот и за осъществяване функциите на училището за общообразователна подготовка на учениците от първи до десети клас, се налага Общинския съвет Елена да приеме решение за предоставяне безвъзмездно за управление на гореописания имот.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8 ал. 1 - 3 и чл. 12, ал. 1 и ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 52, ал. 2 и чл. 289, ал. 2 от Закона за предучилищното и училищното образование, във връзка с чл. 14, ал. 1 и чл. 16, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване управление и разпореждане с общинско имущество на община Елена и при мотиви, подробно изложени в Предложението, Общински съвет Елена:

1. **Предоставя за безвъзмездно управление на Обединено училище „Отец Паисий“ с. Майско, ЕИК 000122980, с административен адрес: обл. Велико Търново, общ. Елена, с. Майско, ул. Първа“, № 30А, представлявано от директора, следния недвижим имот: масивна триетажна сграда със застроена площ от 336 (триста тридесет и шест) кв. м, с учебни помещения, кухня със столова, ново учебно звено и закрита зона за спорт със застроена площ от 1 231 кв.м, или общо РЗП от 2 239 кв.м, и дворно място с площ от 8 000 (осем хиляди) кв. м, съставляващо парцел IV (четири римско) в кв. 6 (шест) по плана на с. Майско, актуван за публична общинска собственост с АОС № 210 / 20.01.2000 г., вписан в Служба по вписванията при РС – Елена, под № 190, том II, партидна книга 447, дело 395, стр. 8607 на 15.03.2005 г. Административен адрес на имота: обл. Велико Търново, общ. Елена, с. Майско, ул. „Първа“ № 30А.**
2. **Безвъзмездното управление е със срок от 10 (десет) години, и се предоставя с цел: осъществяване на образователна и учебна дейност в ОбУ „Отец Паисий” с. Майско.**

3. **Поддържането, ремонтите, застрахователните вноски, такса битови отпадъци, данъка върху недвижимия имот са за сметка на управляващия имота, като необходимите средства се предвиждат ежегодно по бюджета на учебното заведение.**
4. **Възлага на Кмета на община Елена дейности по изпълнение на настоящото решение – да издаде заповед и да сключи договор за предоставяне за безвъзмездно управление на гореописания имот, както и осъществяване на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.**

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА